

M

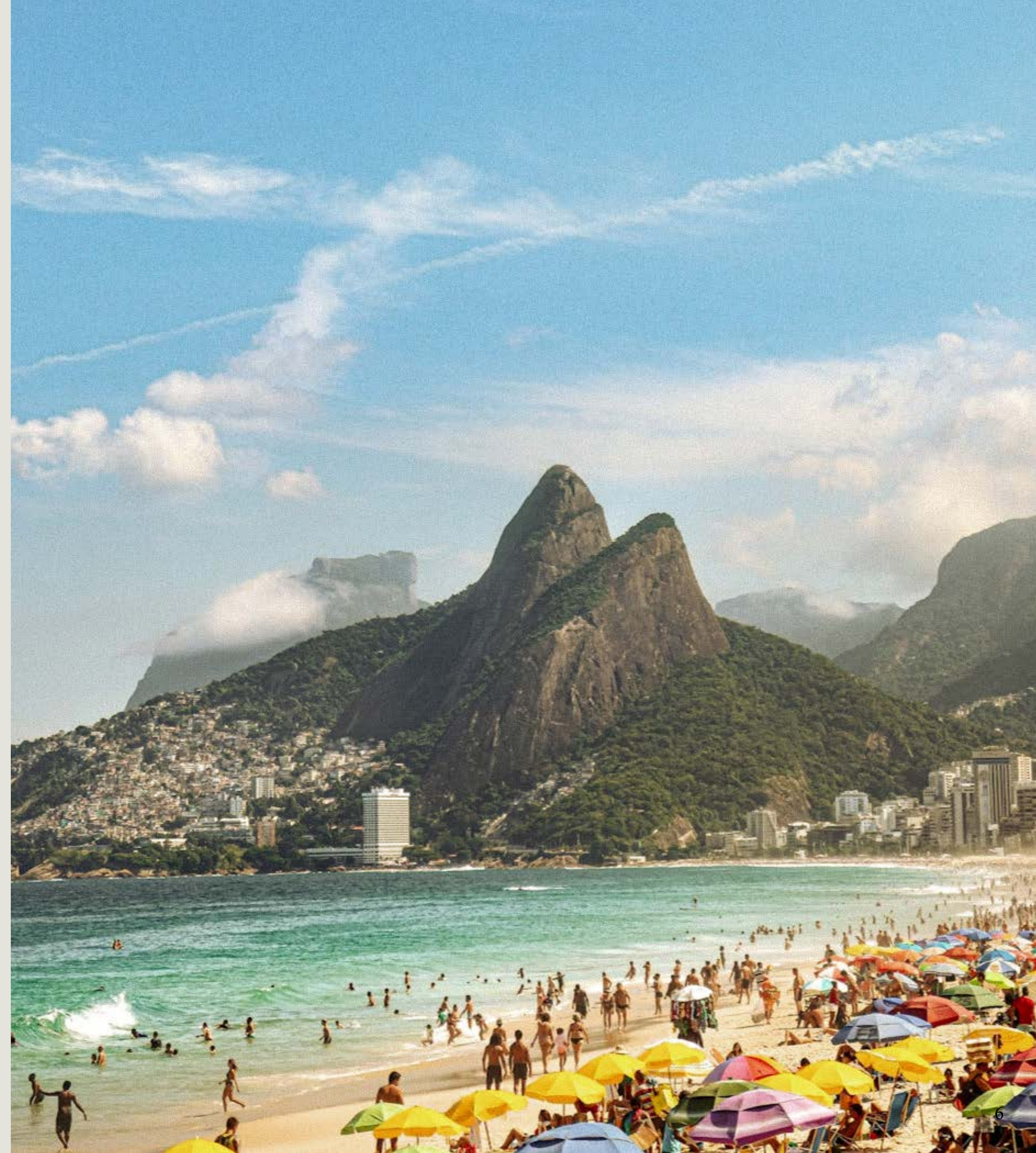
M A R I S

IPANEMA



Novos ventos,
novos ares,
novas oportunidades.

RUA FARME DE AMOEDO, 117.
IPANEMA, RIO DE JANEIRO.



SUMÁRIO

09

IPANEMA

15

LOCALIZAÇÃO

17

MARIS

39

DIFERENCIAIS

41

QUEM ASSINA



Ipanema: charme eterno e desejo global

Para quem sempre encontra a maré certa,
invista onde **o desejo é permanente.**

Um endereço raro em Ipanema, **bairro
icônico** que atravessa temporadas e
permanece eterno.

Conhecido como um dos bairros mais
encantadores do Rio, as ruas de Ipanema
traduzem o **charme do Rio.**

Bairro de movimentos, de encontros, de vida.



Onde o Arpoador guarda o **pôr do sol mais aplaudido** do mundo, onde a brisa do mar encontra a praia.

Sinônimo de **charme**, é berço da bossa nova e traduz, em cada rua, o verdadeiro **lifestyle carioca**.

Aqui, a rotina é diferente: trabalho e lazer se misturam naturalmente, entre cafés, coworkings e esportes ao ar livre.

Alta temporada não é uma estação, é a essência de Ipanema.

No coração de Ipanema, a rua **Farme de Amoedo** conecta alguns dos principais pontos do bairro: entre o metrô da General Osório e da Nossa Senhora da Paz, caminho natural para a Praia de Ipanema e para a Lagoa Rodrigo de Freitas.



Localização

Lazer

- 1. Casa Cultura Laura Alvim
- 2. Teatro Ipanema
- 3. Clube dos Caiçaras
- 4. Shopping Leblon
- 5. Jockey Club Brasileiro

Turismo

- 6. Arpoador
- 7. Praia de Ipanema
- 8. Ciclovia Lagoa
- 9. Praia do Leblon

Gastronomia

- 10. Polo gastronômico Garcia d’Ávila
- 11. Polo gastronômico Barão da Torre
- 12. Polo gastronômico Dias Ferreira

Mobilidade

- 13. Estação N. Senhora da Paz
- 14. Estação General Osório
- 15. Bike Itaú

Comodidades

- 16. Centro Médico Samaritano
- 17. Hospital Quali Ipanema
- 18. Supermercado Zona Sul





MARIS



Seu novo ativo: o endereço
onde todos querem estar.

UM MERGULHO NO **BEM VIVER CARIOCA**, NA
CERTEZA DE **BONS INVESTIMENTOS**.

ÁREAS COMUNS

1. Piscina
2. Espaço Gourmet
3. Terraço
4. Sauna
5. Lavanderia
6. Academia
7. Hall de Elevadores
8. Banheiro

falta norte e escala gráfica

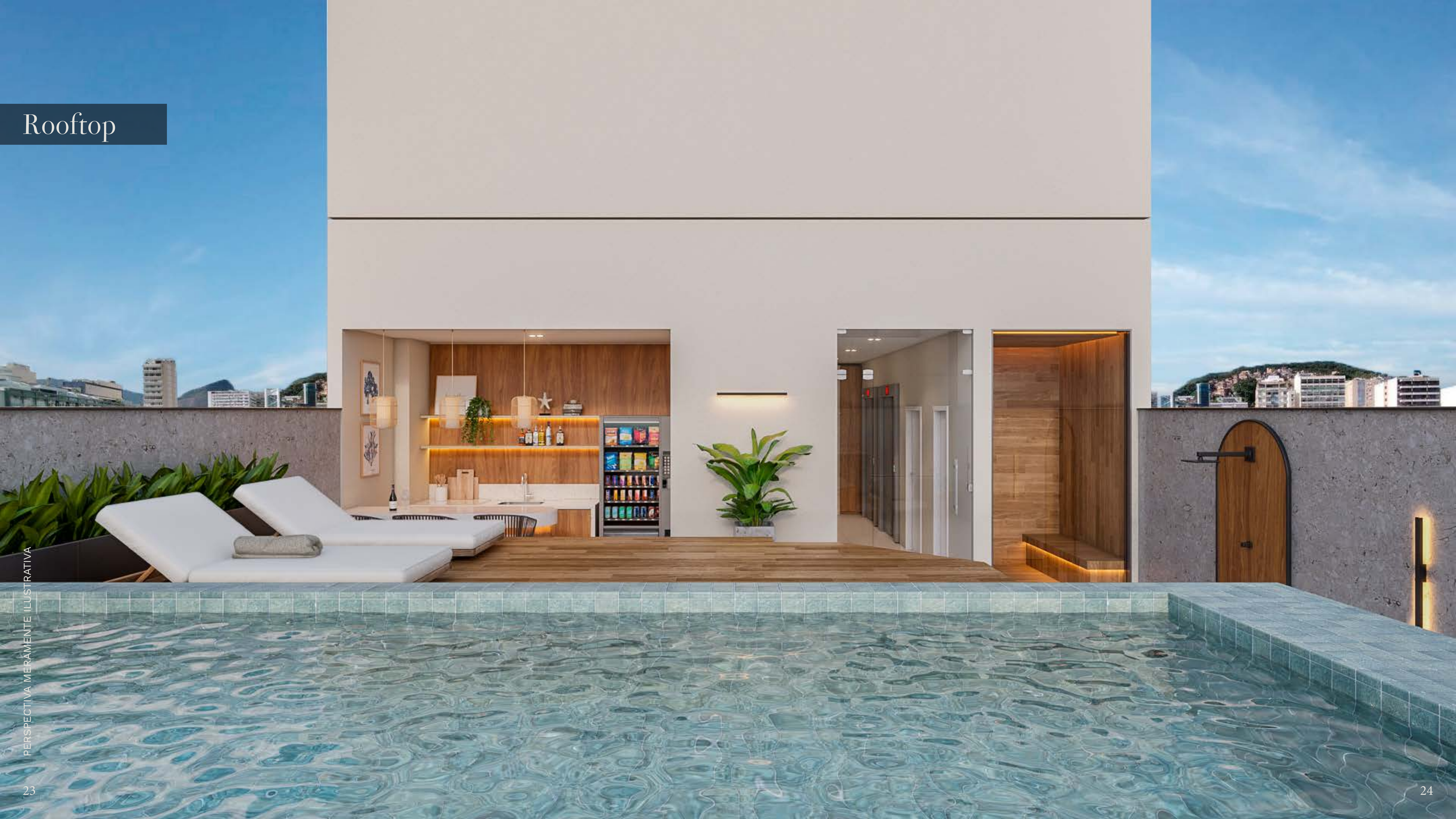




Rooftop

PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA

Rooftop





Studios de 43 a 52 m²,
plantas funcionais e
interiores contemporâneos.

CRIADOS PARA ATRAVESSAR
TEMPORADAS E PERMANECER
EM **MARÉ DE VALORIZAÇÃO.**

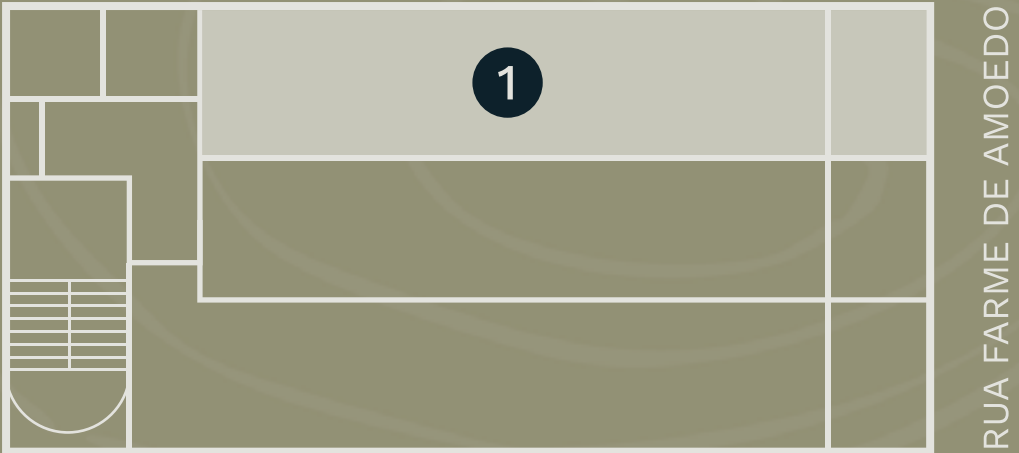






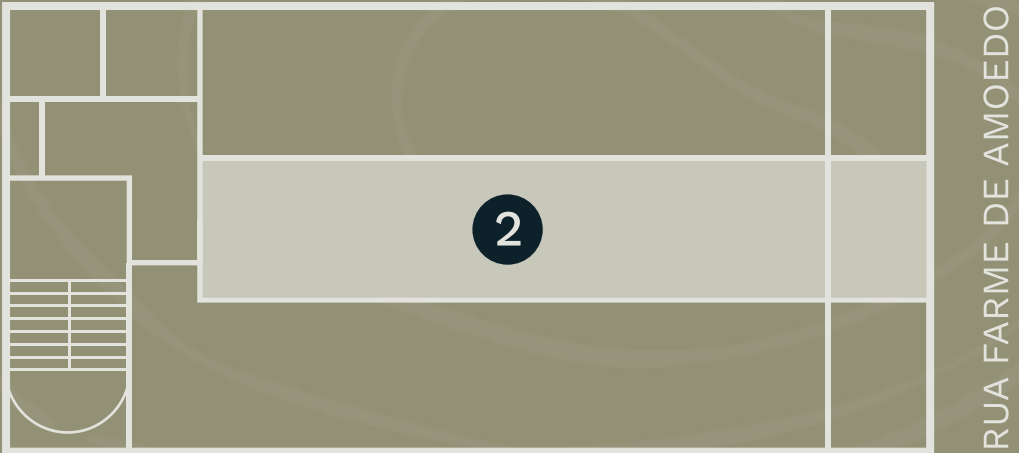
Studio 1

Área total privativa: **43 m²**



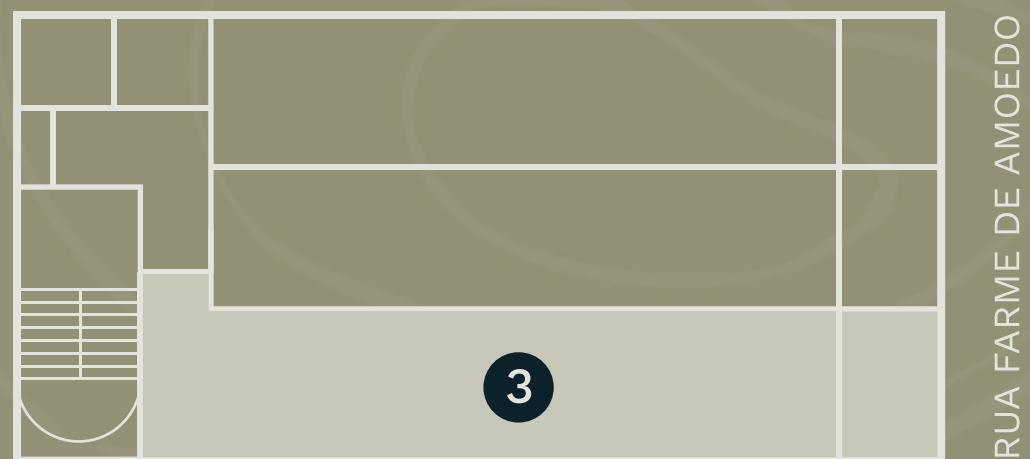
Studio 2

Área total privativa: **43,94 m²**



Studio 3

Área total privativa: **52,15 m²**



RUA FARME DE AMOEDO



Diferenciais

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

 Acesso 100% digital com reconhecimento facial e aplicativo integrado.

 Fechaduras eletrônicas inteligentes em todas as unidades.

 Pulmão de segurança no Lobby (área delivery).

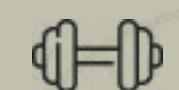
 Bicletário com 24 bikes elétricas e carregadores.

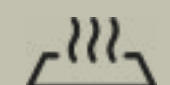
 Esquadrias de alumínio com vedação acústica.

COMODIDADE E BEM-ESTAR

 Kit praia

 Rooftop com lavanderia

 Academia

 Sauna

 Piscina

 Bar e mini market



Quem Assina



Com mais de 40 anos de experiência, a CYCOHRP Engenharia é referência na construção de empreendimentos de alto padrão. Pioneira no sistema de condomínio fechado, a empresa entrega obras a preço de custo, com total transparência, fiscalização independente e possibilidade de personalização das unidades — garantindo economia de 30% a 40% em relação aos modelos tradicionais.

Responsável por mais de 1.000.000 m² construídos e 4.200 unidades entregues rigorosamente no prazo, a CYCOHRP combina tradição, inovação e excelência técnica. Para atender diferentes perfis de clientes, a empresa também atua no modelo tradicional de incorporação, em parceria com agentes do mercado imobiliário.

Qualidade, precisão, segurança e compromisso são os pilares que fazem da CYCOHRP uma das construtoras mais respeitadas do Rio de Janeiro.

S. Klein arquitetura

Fundada por Sergio Klein, arquiteto formado em Montevideu em 1986, a empresa iniciou suas atividades no Rio de Janeiro no início dos anos 90, unindo a prática de projeto à produção de ilustrações para o mercado imobiliário. A partir dos anos 2000, incorporou a computação gráfica como ferramenta de criação e apresentação, ampliando a atuação em arquitetura e se especializando no desenvolvimento de fachadas.

Neste projeto no coração de Ipanema, a S. Klein Arquitetura assina o design da fachada. O projeto adota uma linguagem contemporânea, marcada por linhas limpas e proporções equilibradas, e valoriza a proposta de studios residenciais — uma resposta à crescente demanda por espaços modernos, funcionais e bem localizados.

