

ON
THE
OCEAN

PONTAL BEACH

An aerial photograph of a beach. The left side shows the golden sand of the shore, with some darker patches and textures. A line of white, foamy waves is crashing onto the beach, creating a stark contrast with the sand. To the right of the waves, the ocean extends into the distance, showing varying shades of blue and green, indicating different depths and water conditions. The overall composition is vertical, with the beach and waves running from the top to the bottom of the frame.

ON THE OCEAN

PONTAL BEACH

DO LEME AO PONTAL, NÃO HÁ NADA IGUAL.

Essa relação com a praia tornou a orla do Rio o lugar mais valorizado da cidade para se morar.

ON THE OCEAN veio para revolucionar o conceito de morar em frente ao mar: entre sua casa e o Oceano Atlântico só existe a areia. Sem rua, sem carros, sem nada. Você não vai morar na praia, você vai viver a praia.



IMAGEM ILUSTRATIVA





IMAGEM ILUSTRATIVA

UM CASO DE AMOR ETERNO.

Para o carioca, a praia está em todos os lugares. Na música, na arte, na arquitetura, na fotografia, no mergulho no mar que lava a alma, em cima da prancha de surf, dentro da onda, no final do tubo. É a maior obra de arte já feita pela natureza, emoldurada todos os dias, a cada pôr do sol.



ON
THE
OCEAN
FONTAL BEACH



ON
THE
OCEAN
PORTA BEACH







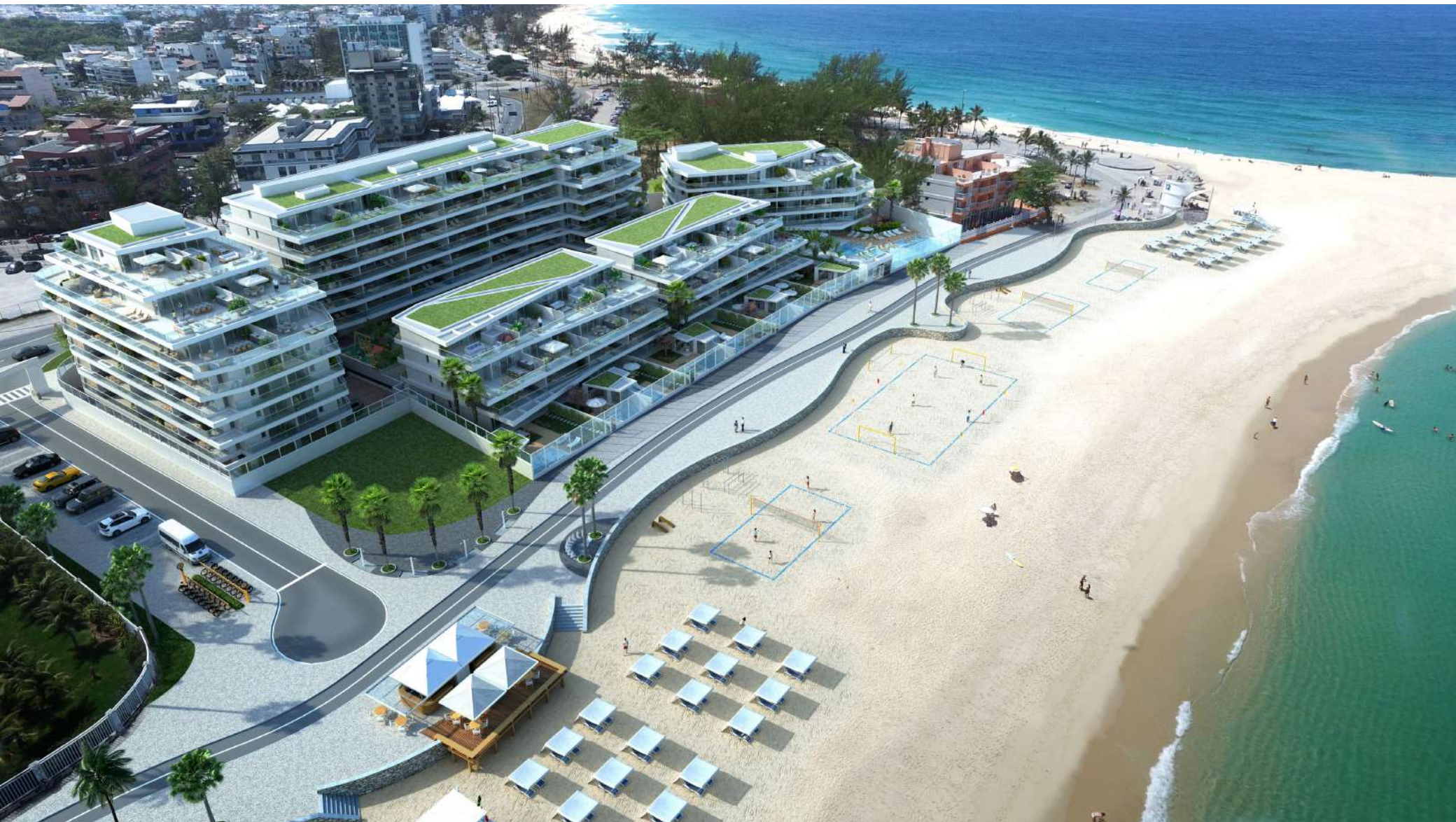








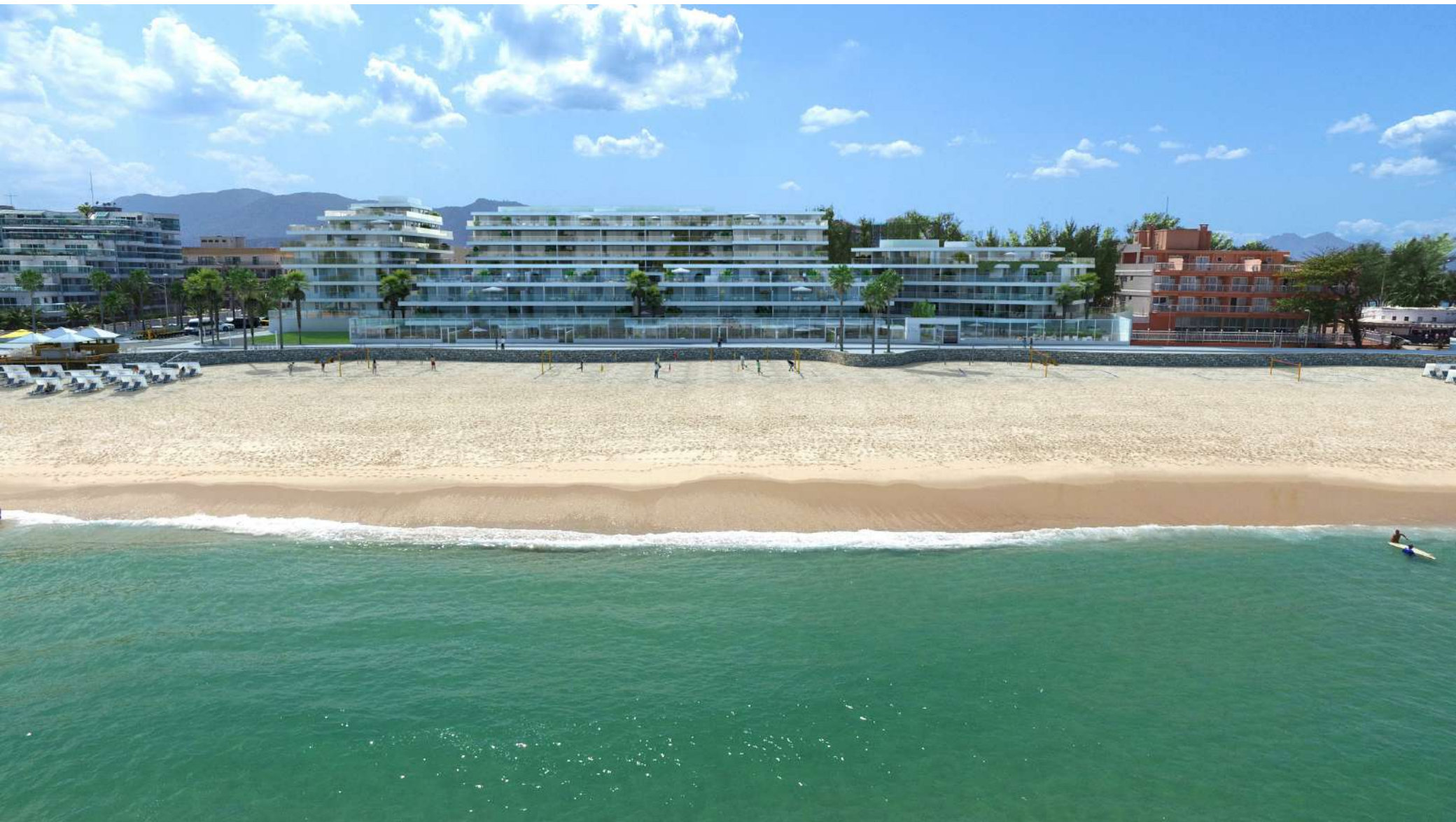




























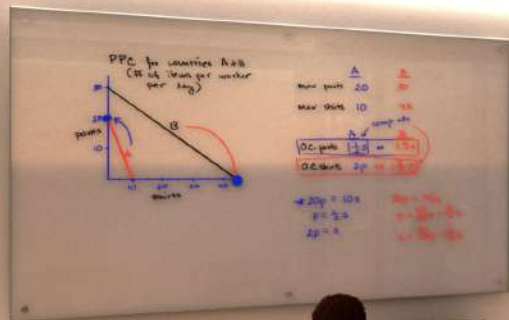
























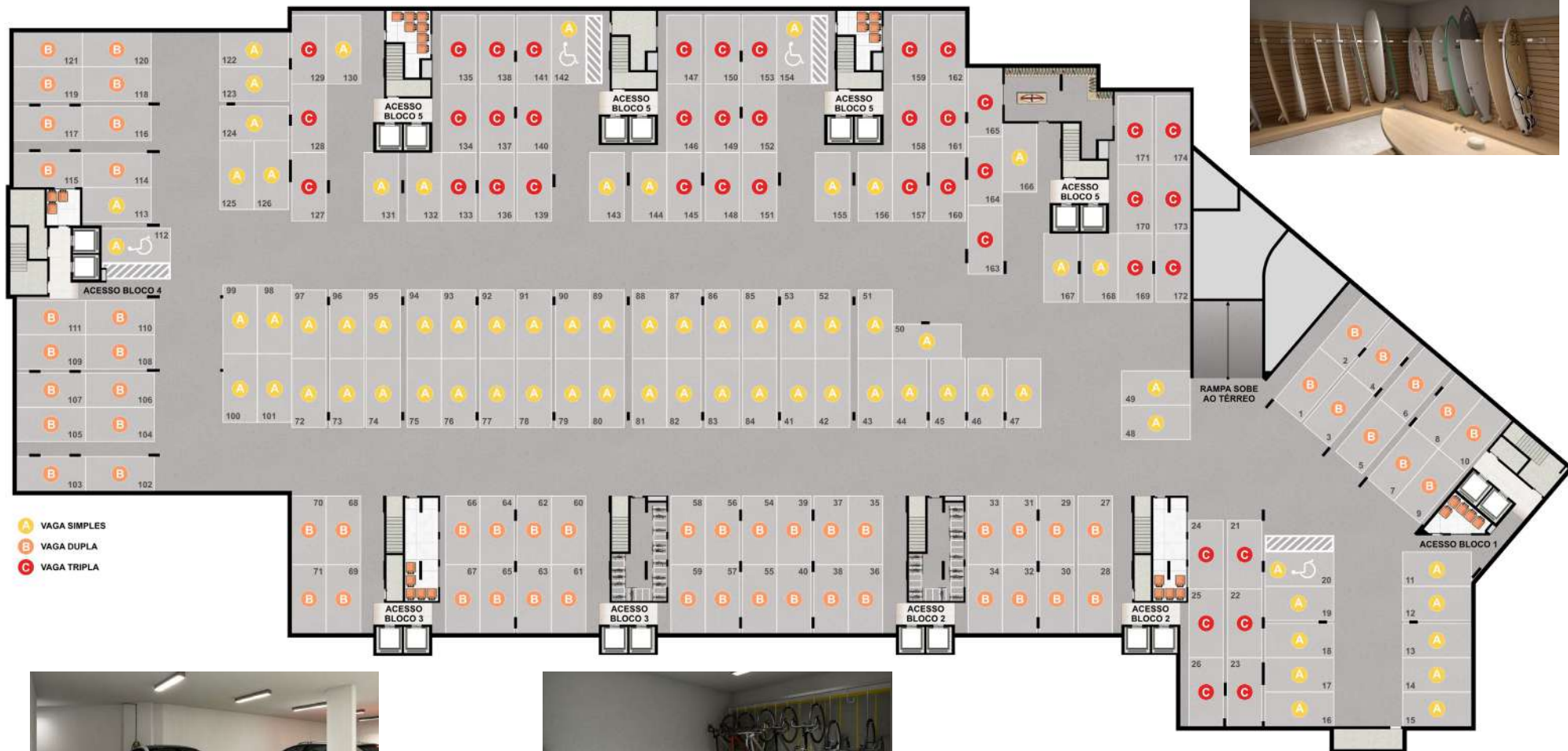








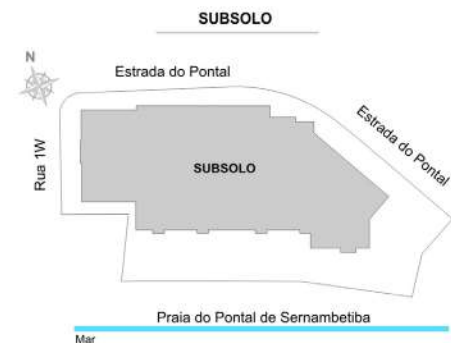


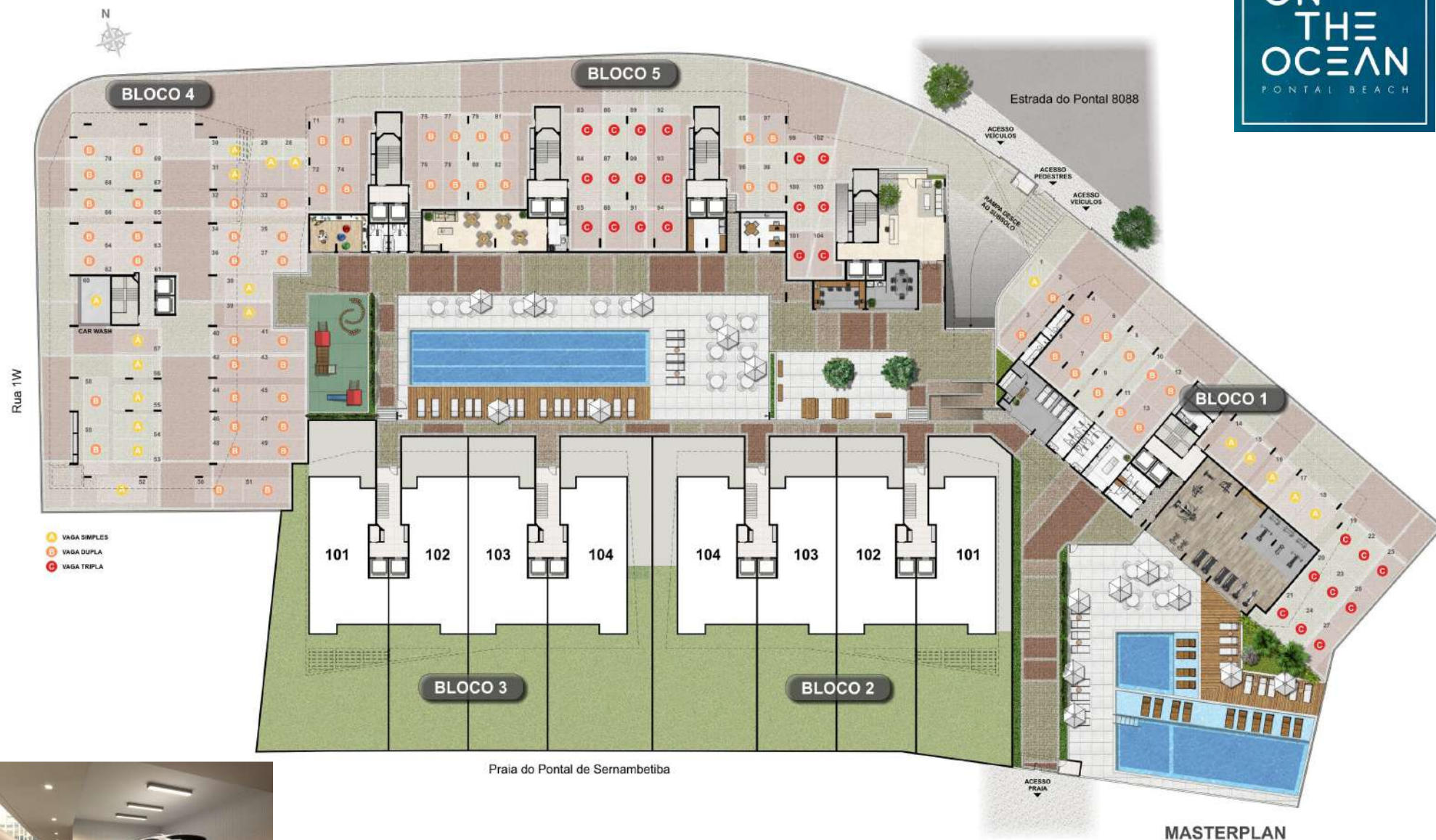


A VAGA SIMPLES

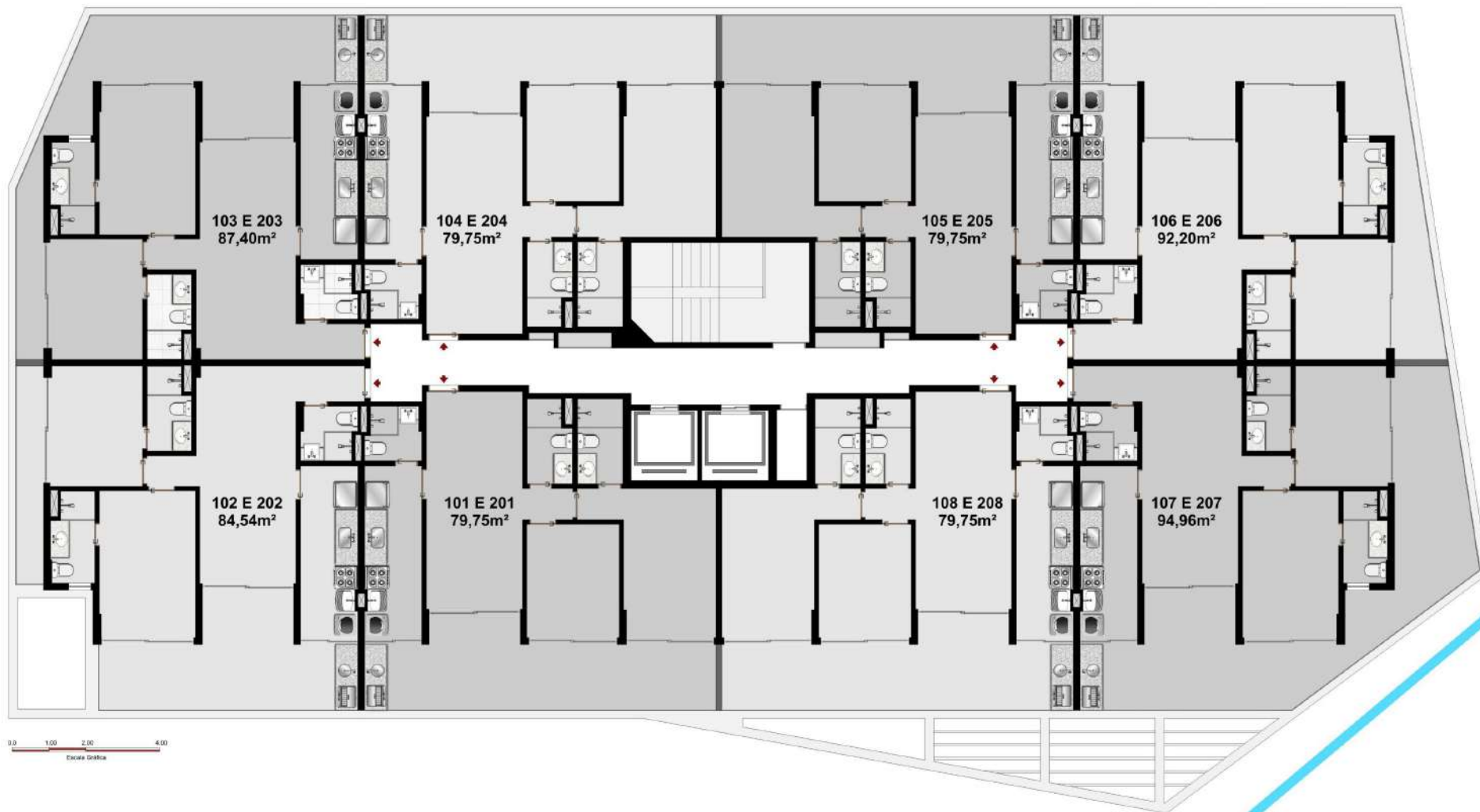
Notas:

1. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
3. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.

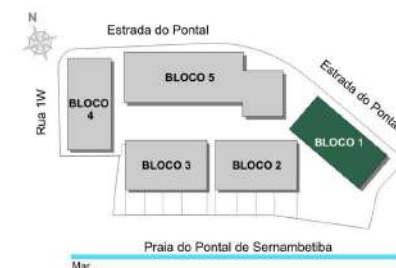








00 100 200 400
Escala Gráfica





Notas:

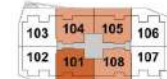
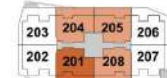
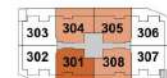
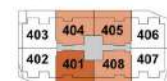
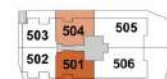
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.



BLOCO 4

Apartamentos
101, 104, 105 e 108
201, 204, 205 e 208
301, 304, 305 e 308
401, 404, 405 e 408
501 e 504

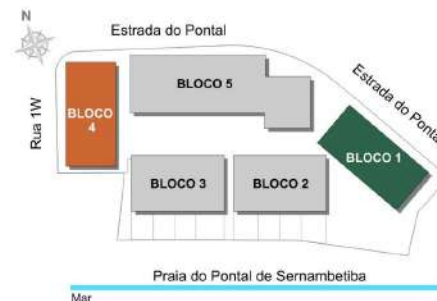
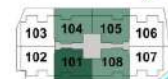
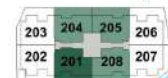
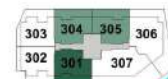
Área Privativa - 79,75m²



BLOCO 1

Apartamentos
101, 104, 105 e 108
201, 204, 205 e 208
301, 304 e 305

Área Privativa - 79,75m²

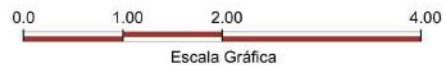




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

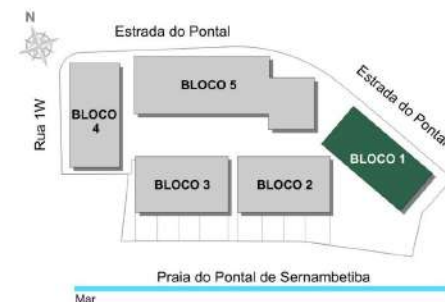
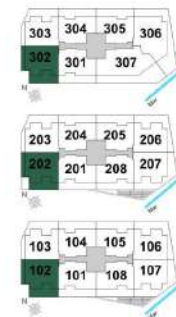
A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 1

Apartamentos
102, 202 e 302

Área Privativa - 84,54m²





Notas:

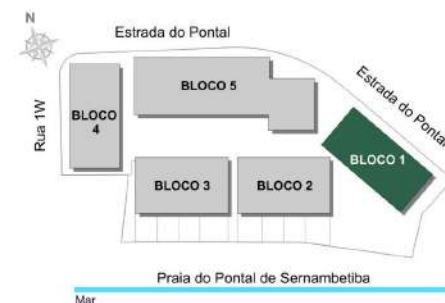
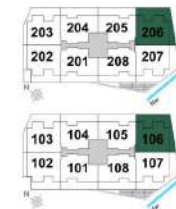
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 1

Apartamentos
106 e 206

Área Privativa - 92,20m²



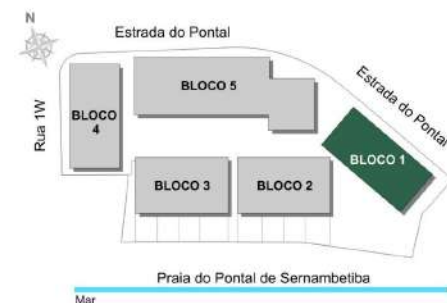


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 1
Apartamentos
107 e 207
Área Privativa - 94,96m²





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



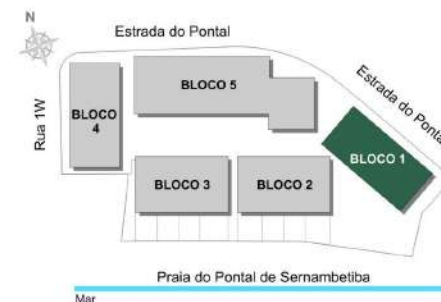
BLOCO 1
Apartamento 306
Área Privativa - 133,52m²





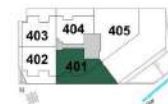
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





BLOCO 1
Apartamento 401
Área Privativa - 104,97m²



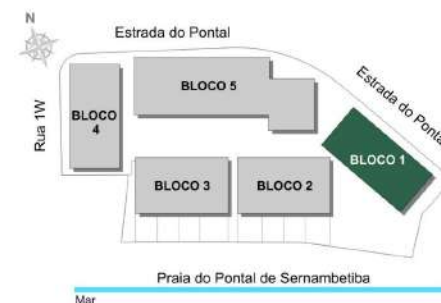
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

0.0 1.00 2.00 4.00

Escala Gráfica





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



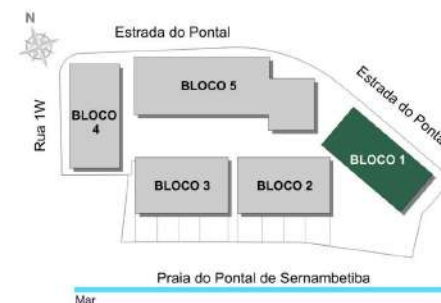
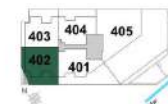
Escala Gráfica



BLOCO 1

Apartamento 402

Área Privativa - 87,39m²





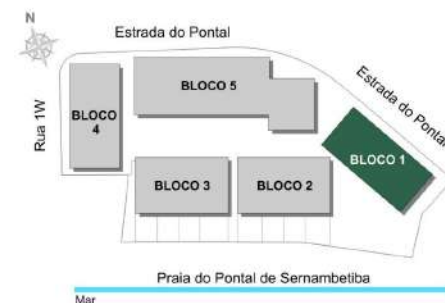
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



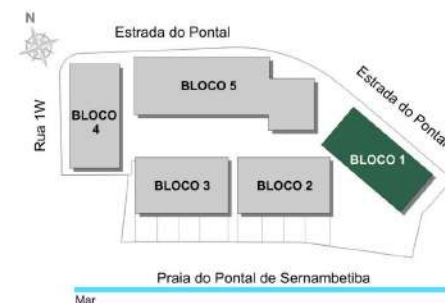
Escala Gráfica

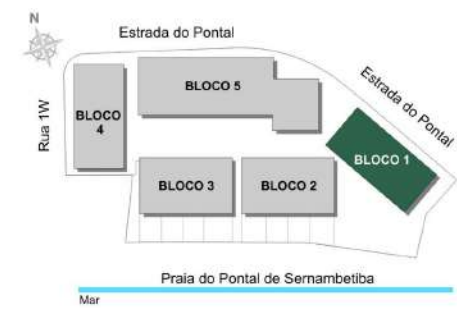




Notas:

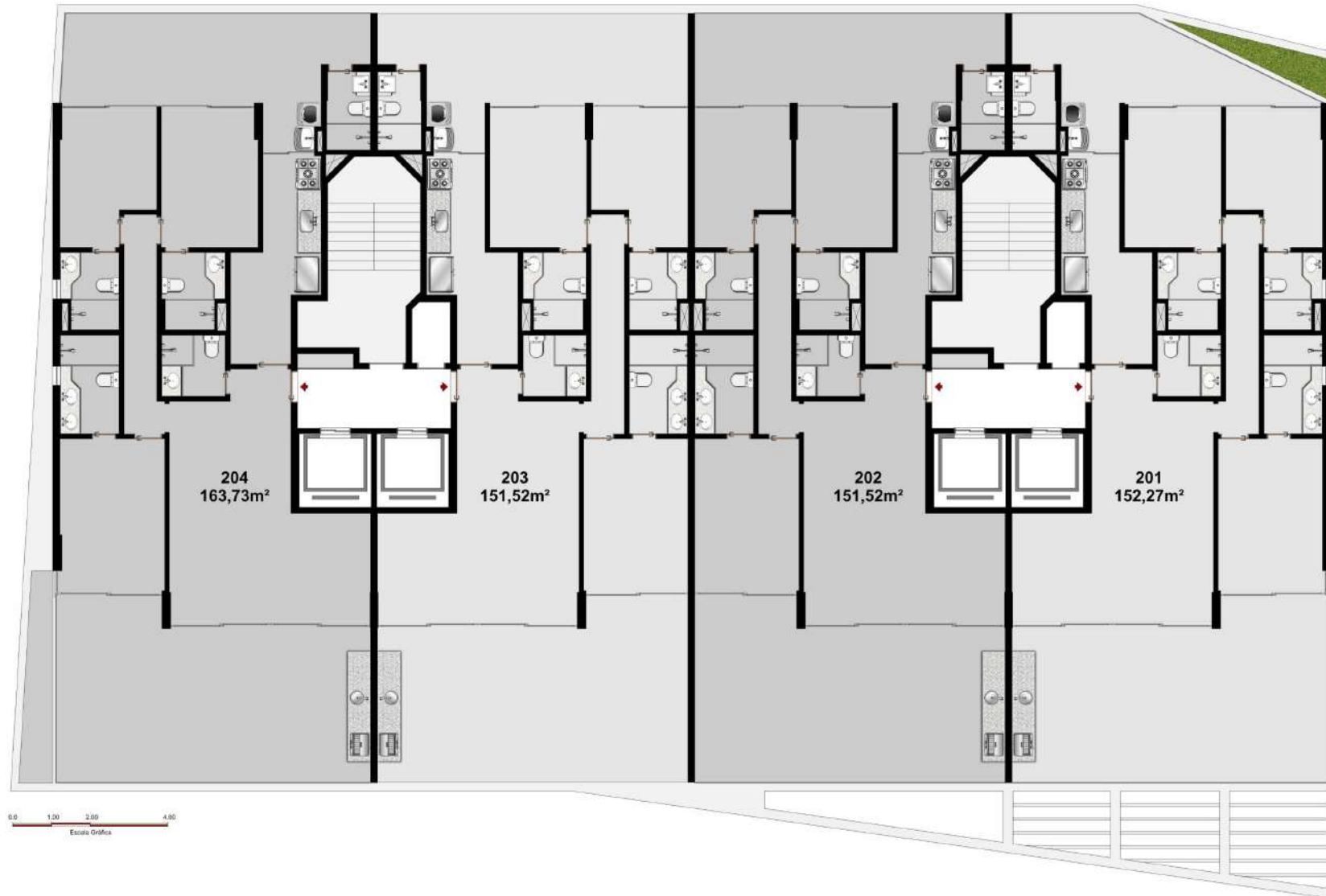
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



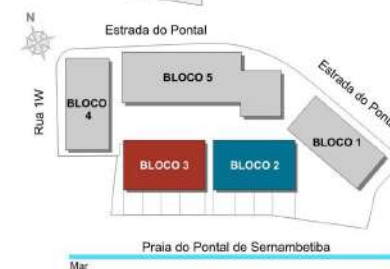


- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
 7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Mar



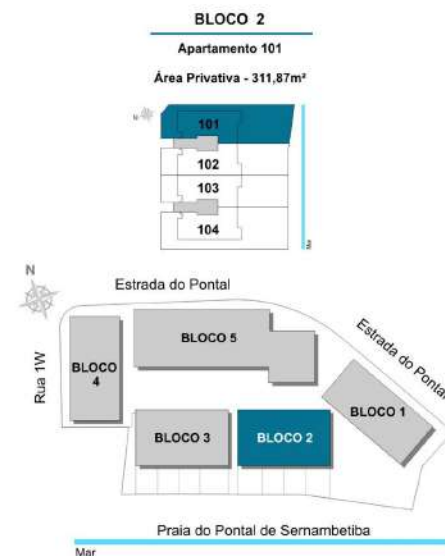


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

0,0 1,00 2,00 4,00
Escala Gráfica

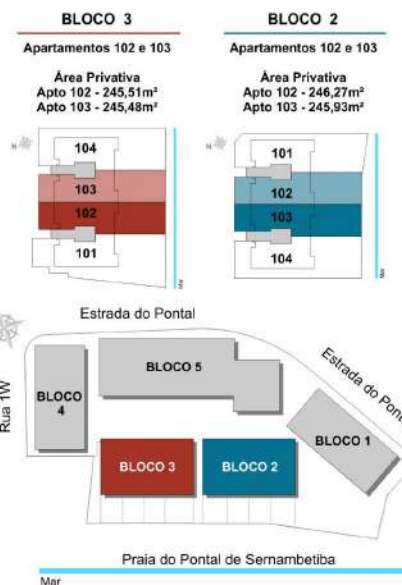




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

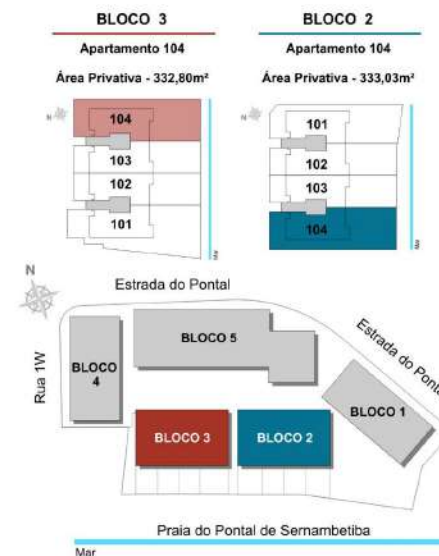




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

0.0 1.00 2.00 4.00
Escala Gráfica

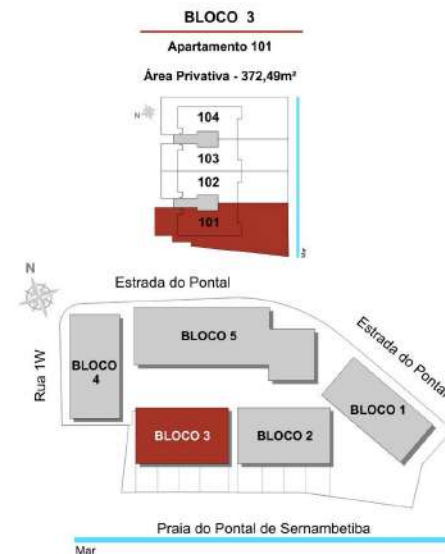




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

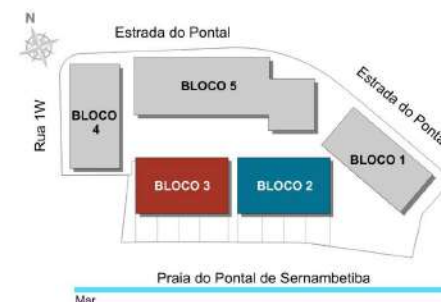
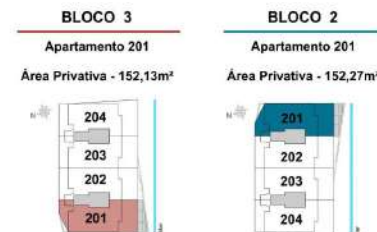
0,0 1,00 2,00 4,00
Escala Gráfica





Notas:

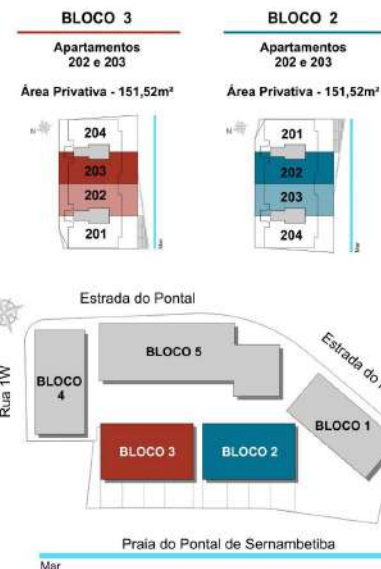
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

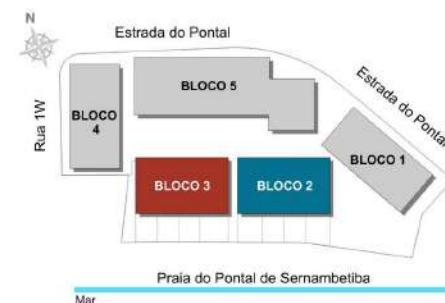
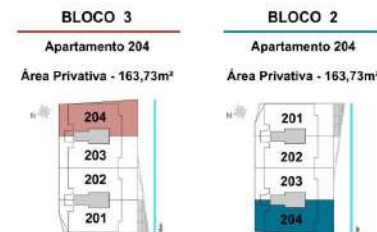
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

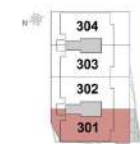




BLOCO 3

Cobertura 301

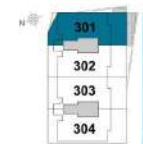
Área Privativa - 279,75m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



BLOCO 2

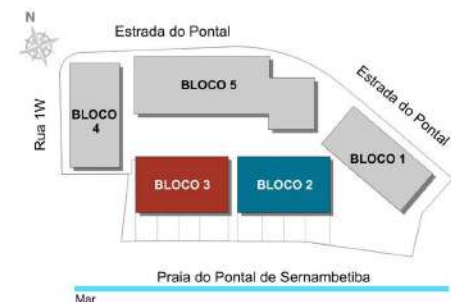
Cobertura 301

Área Privativa - 279,75m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



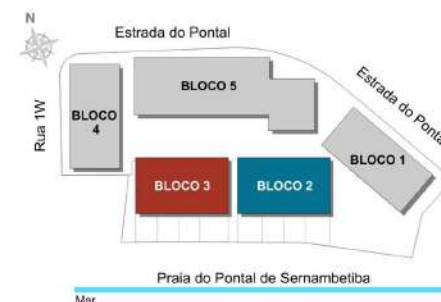
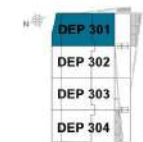
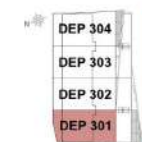


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 3	BLOCO 2
Dependência Cobertura 301	Dependência Cobertura 301
Área Privativa - 279,75m² (Pavto Inferior + Pavto Superior)	Área Privativa - 279,75m² (Pavto Inferior + Pavto Superior)

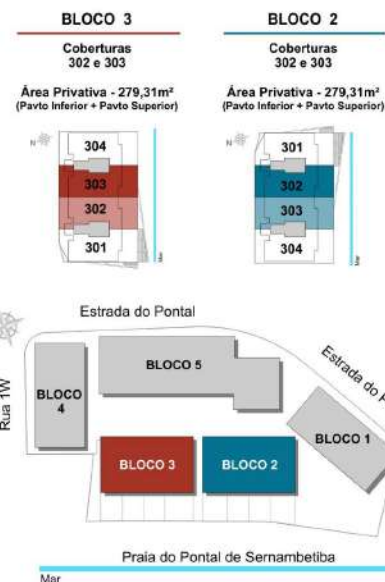




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



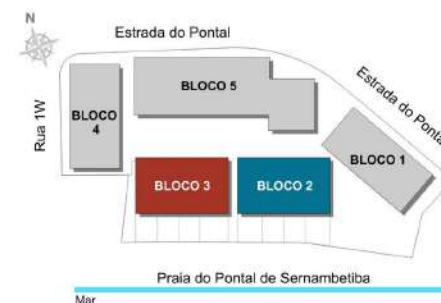
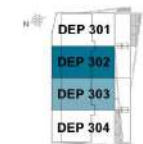
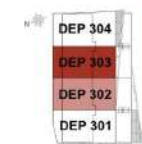


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 3	BLOCO 2
Dependência Coberturas 302 e 303	Dependência Coberturas 302 e 303
Área Privativa - 279,31m² (Pavto Inferior + Pavto Superior)	Área Privativa - 279,31m² (Pavto Inferior + Pavto Superior)

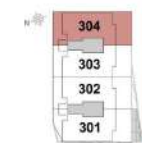




BLOCO 3

Cobertura
304

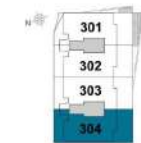
Área Privativa - 290,06m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



BLOCO 2

Cobertura
304

Área Privativa - 290,06m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



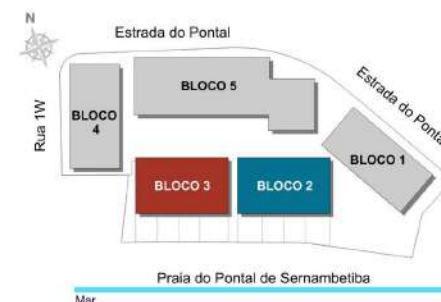
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



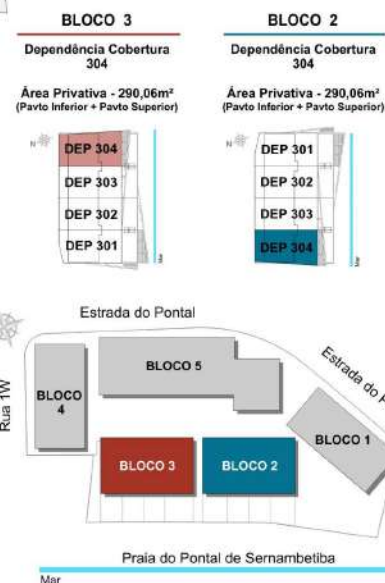
Escala Gráfica

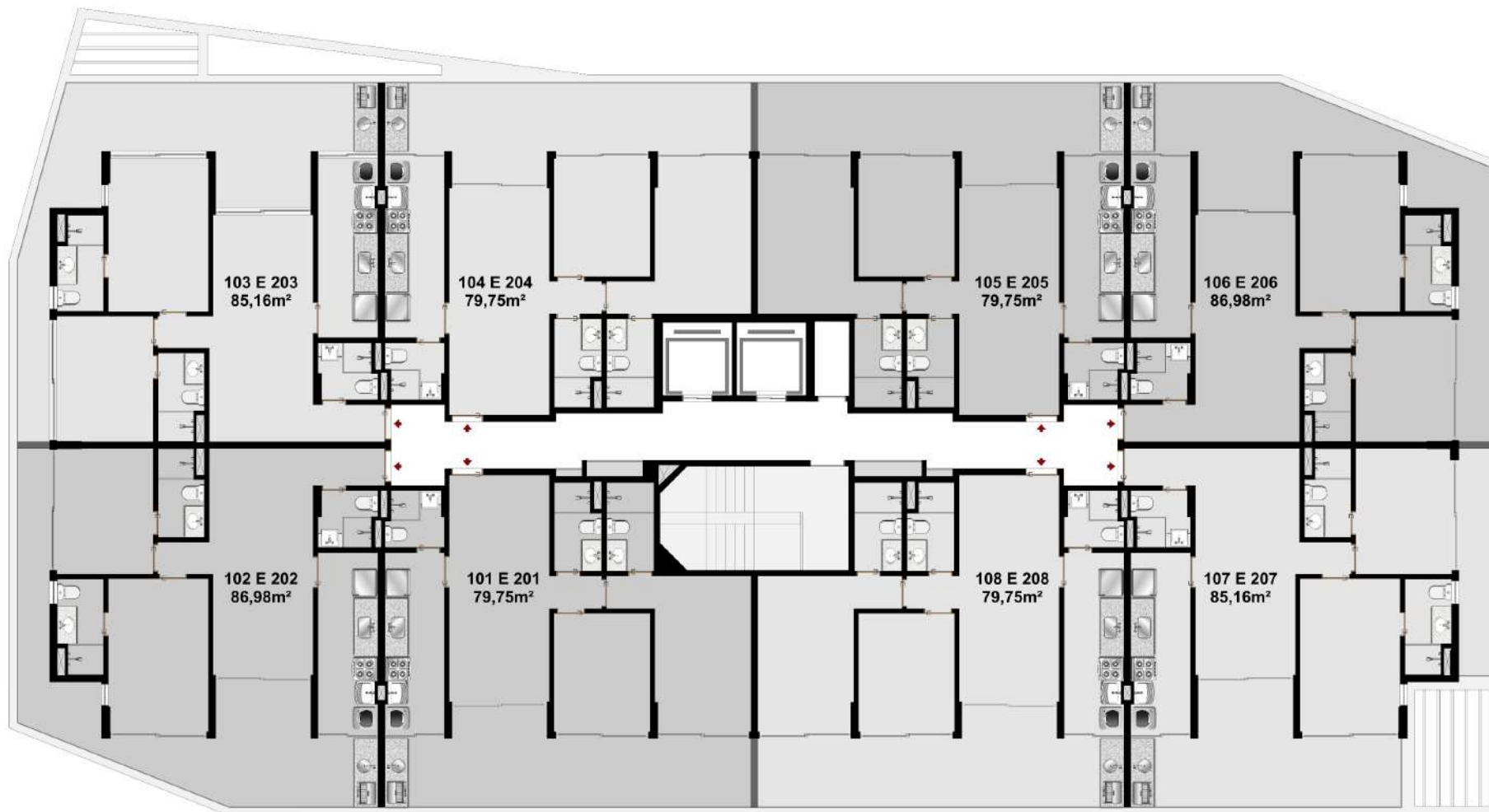




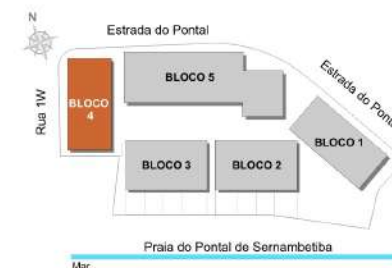
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





0,0 1,00 2,00 4,00
Escala Gráfica



Mar



Notas:

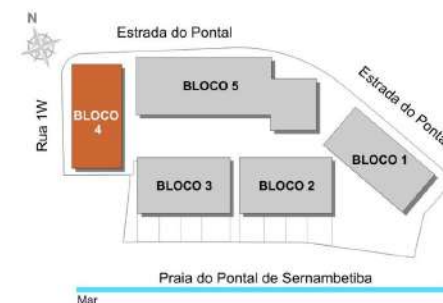
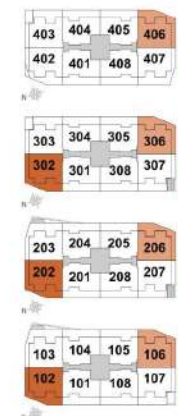
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 4

Apartamentos
102, 106, 202, 206, 302, 306 e 406

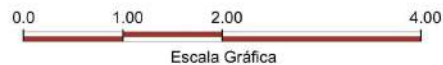
Área Privativa - 86,98m²





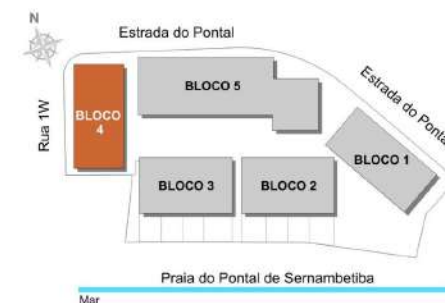
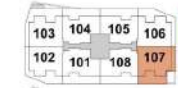
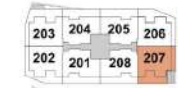
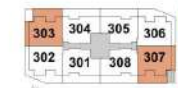
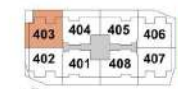
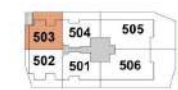
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
 7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 4

Apartamentos
107, 207, 303, 307, 403 e 503
Área Privativa - 85,16m²





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

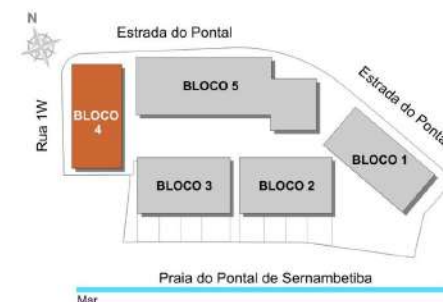
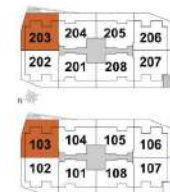
A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 4

Apartamentos
103 e 203

Área Privativa - 90,27m²

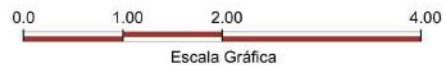




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

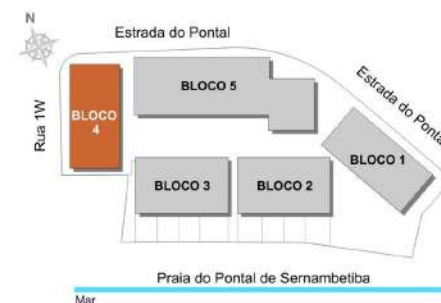
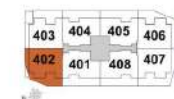
A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 4

Apartamento
402

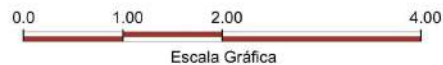
Área Privativa - 86,98m²



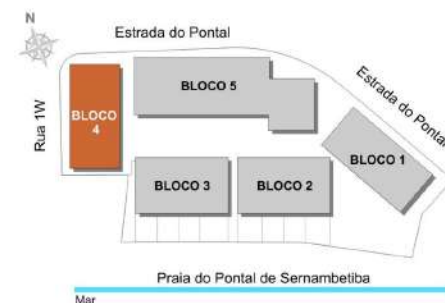
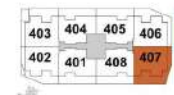


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

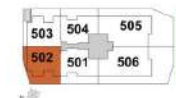


BLOCO 4
Apartamento
407
Área Privativa - 89,77m²



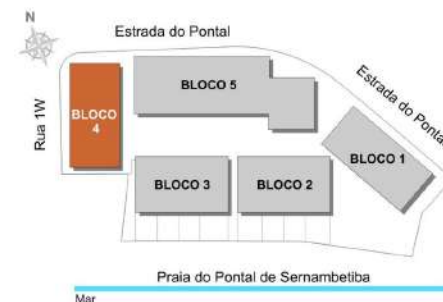


BLOCO 4
Apartamento
502
Área Privativa - 87,85m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

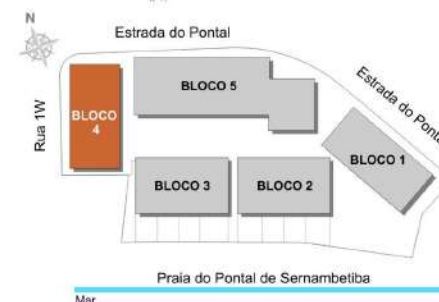
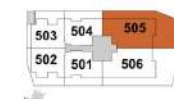
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 4

Apartamento
505

Área Privativa - 170,80m²

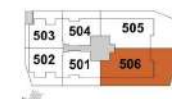




BLOCO 4

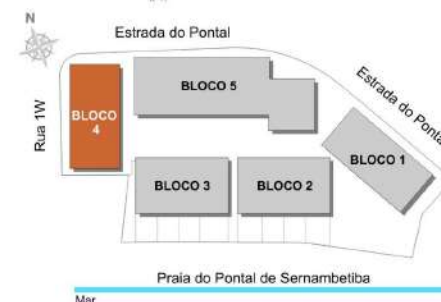
Apartamento
506

Área Privativa - 173,46m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

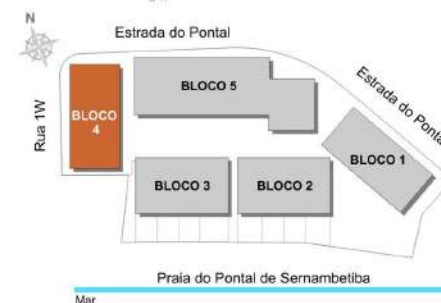
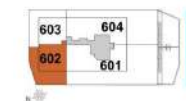
A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 4

Cobertura
602

Área Privativa - 256,94m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



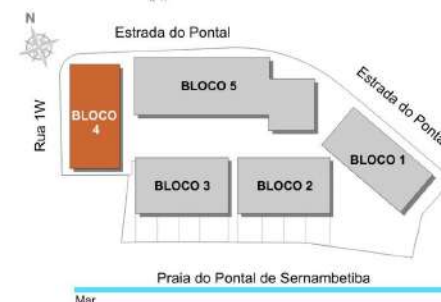
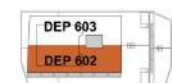
Escala Gráfica



BLOCO 4

Dependência Cobertura
602

Área Privativa - 256,94m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

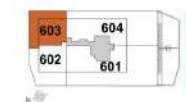




BLOCO 4

Cobertura
603

Área Privativa - 253,47m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



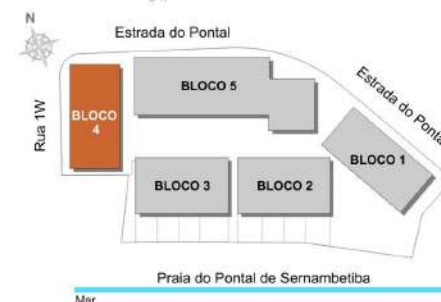
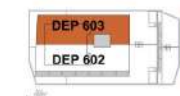
Escala Gráfica



BLOCO 4

Dependência Cobertura
603

Área Privativa - 253,47m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

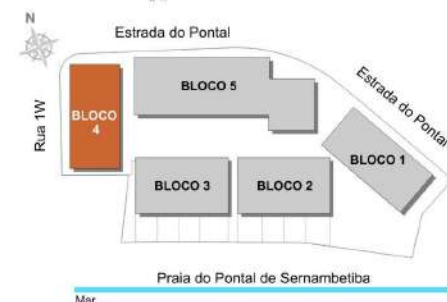
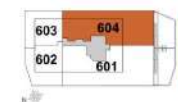
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

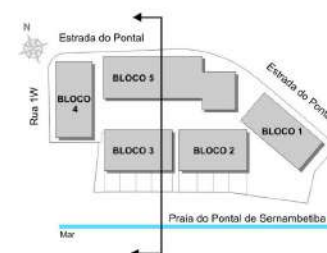
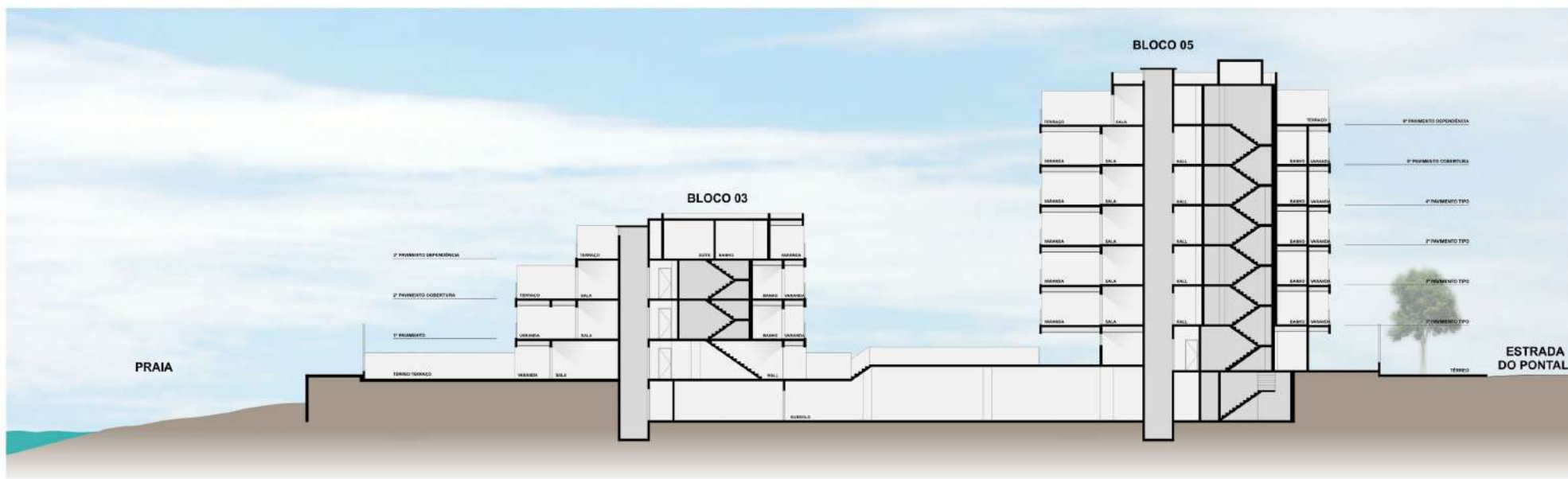


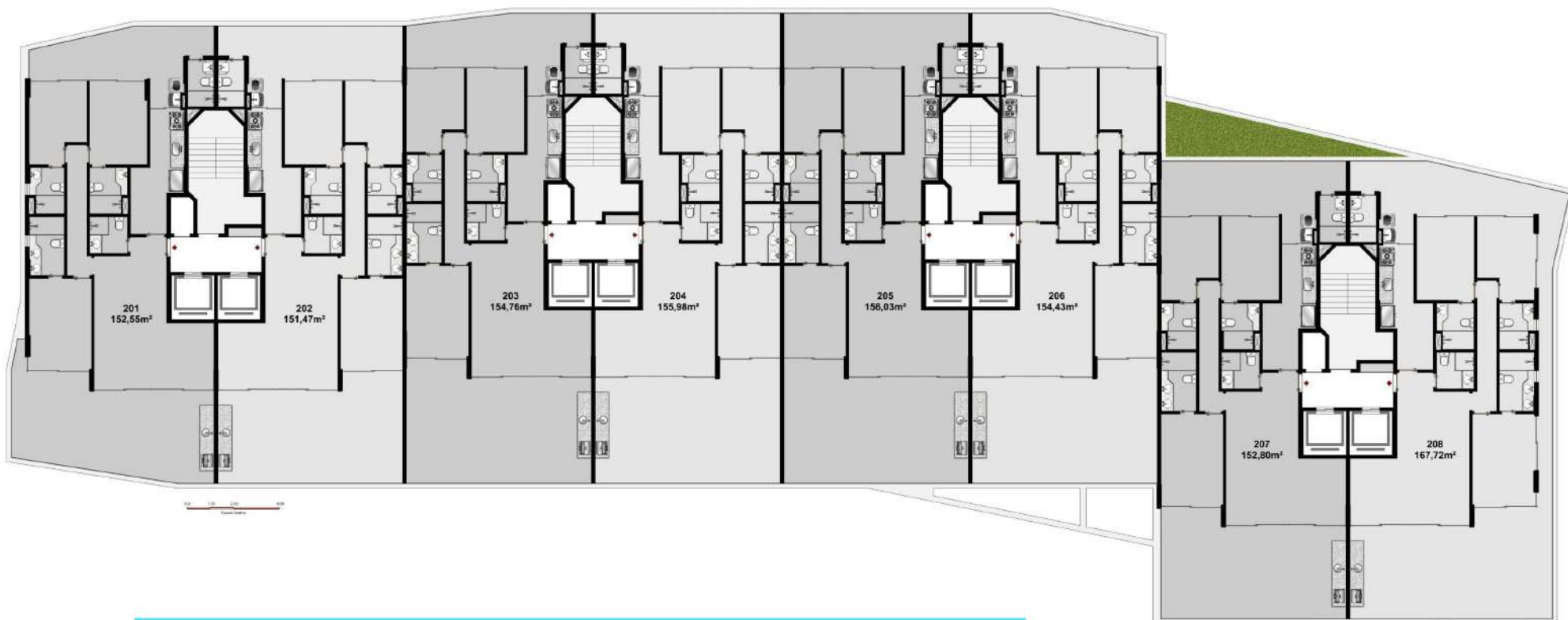
BLOCO 4

Cobertura
604

Área Privativa - 189,72m²







Mar

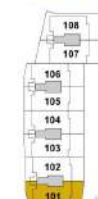
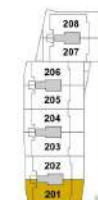
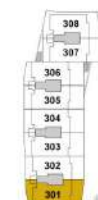




BLOCO 5

Apartamentos
101, 201 e 301

Área Privativa - 152,55m²

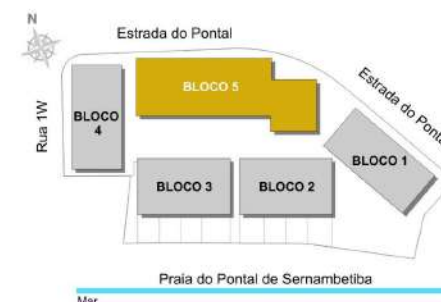


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



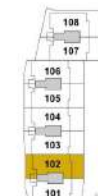
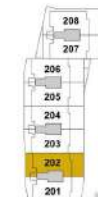
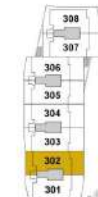
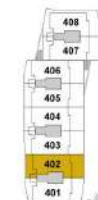
Escala Gráfica



BLOCO 5

Apartamentos
102, 202, 302 e 402

Área Privativa - 151,47m²

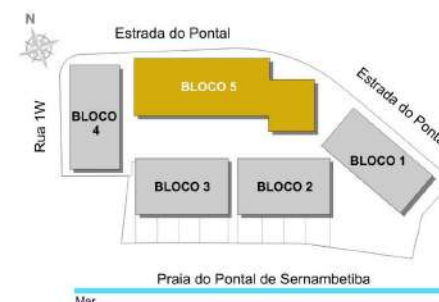


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



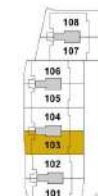
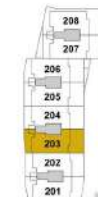
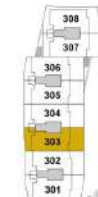
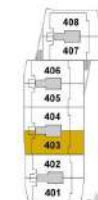
Escala Gráfica



BLOCO 5

Apartamentos
103, 203, 303 e 403

Área Privativa - 154,76m²

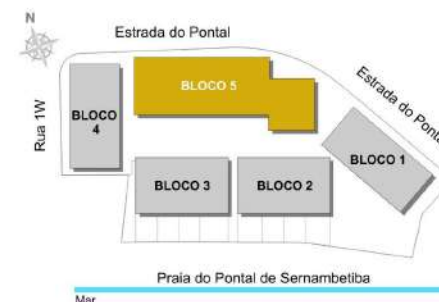


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



Escala Gráfica



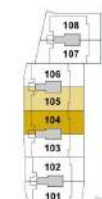
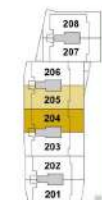
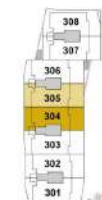
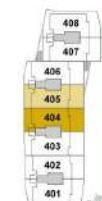
BLOCO 5

Apartamentos

104 e 105
204 e 205
304 e 305
404 e 405

Área Privativa

Aptos 104, 204, 304 e 404 - 155,98m²
Aptos 105, 205, 305 e 405 - 156,03m²

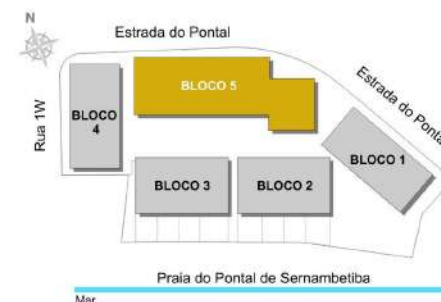


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



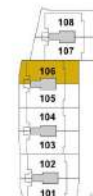
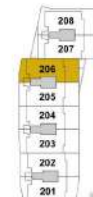
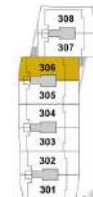
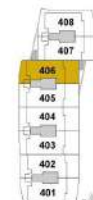
Escala Gráfica



BLOCO 5

Apartamentos
106, 206, 306 e 406

Área Privativa - 154,43m²

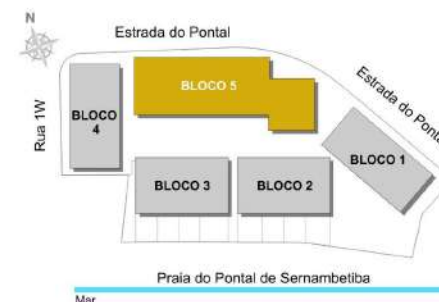


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



Escala Gráfica





Notas:

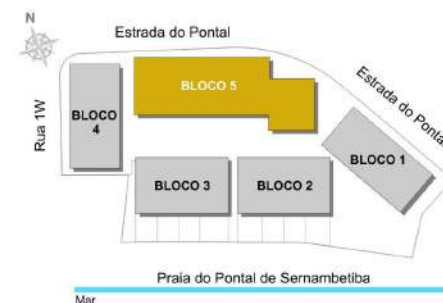
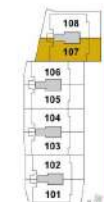
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



BLOCO 5

Apartamento 107

Área Privativa - 167,02m²

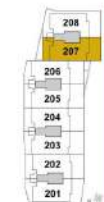




BLOCO 5

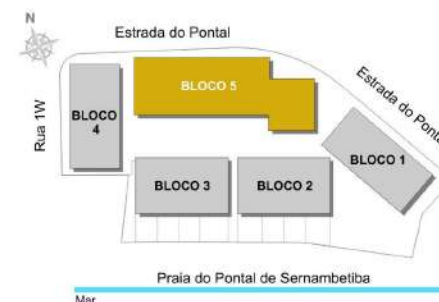
Apartamento
207

Área Privativa - 152,80m²



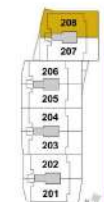
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

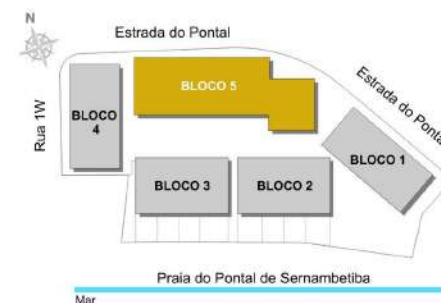




BLOCO 5
Apartamento 208
Área Privativa - 167,72m²



- Notas:**
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
 7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

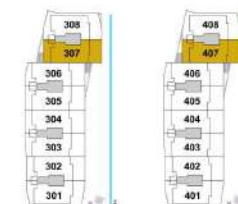




BLOCO 5

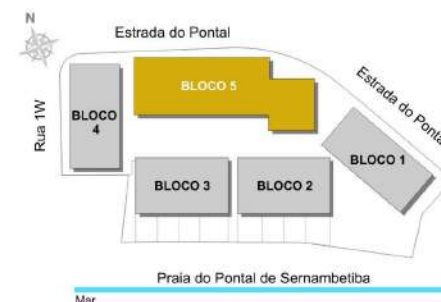
**Apartamentos
307 e 407**

Área Privativa - 152,80m²



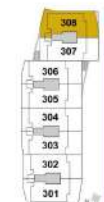
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

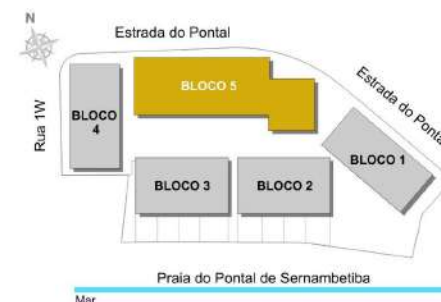




BLOCO 5
Apartamento
308
 Área Privativa - 167,72m²



- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
 7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

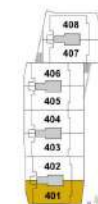




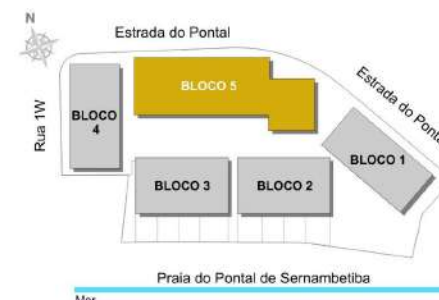
BLOCO 5

Apartamento 401

Área Privativa - 152,55m²

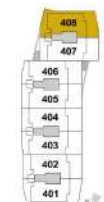


- Notas:**
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
 7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.



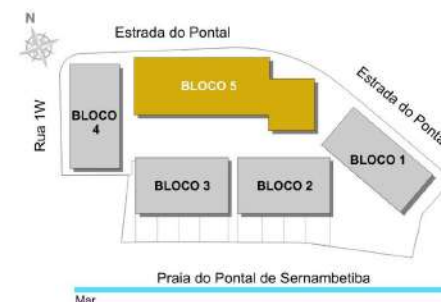


BLOCO 5
Apartamento
408
 Área Privativa - 162,53m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

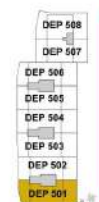




BLOCO 5

Dependência Cobertura
501

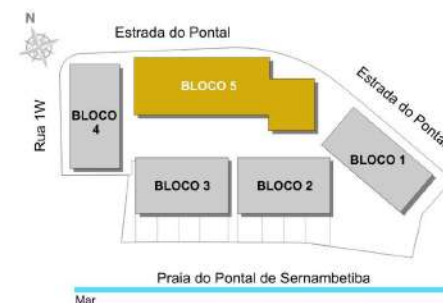
Área Privativa - 304,60m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

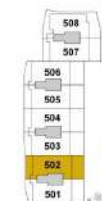




BLOCO 5

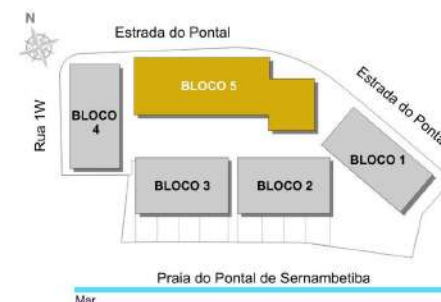
Cobertura
502

Área Privativa - 302,90m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

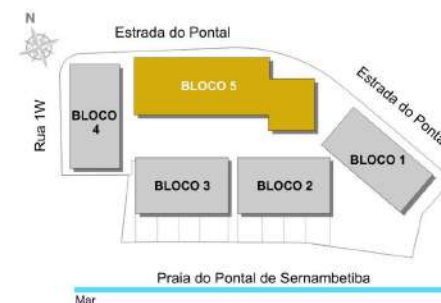
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

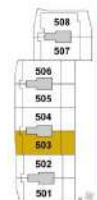




Notas:

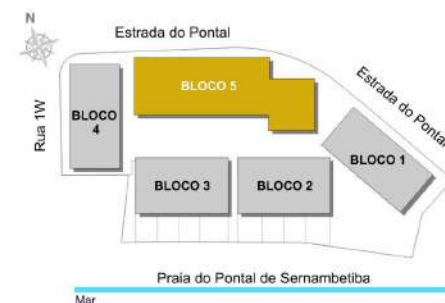
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

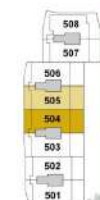




BLOCO 5

Coberturas
504 e 505

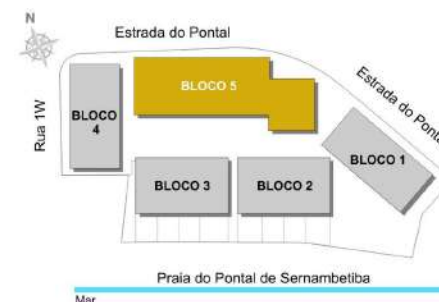
Área Privativa
Cobertura 504 - 312,01m²
Cobertura 505 - 312,06m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

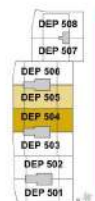




BLOCO 5

Coberturas
504 e 505

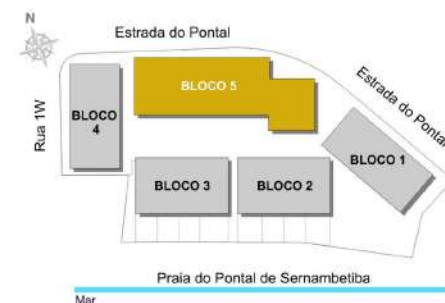
Área Privativa
Cobertura 504 - 312,01m²
Cobertura 505 - 312,06m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

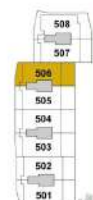




BLOCO 5

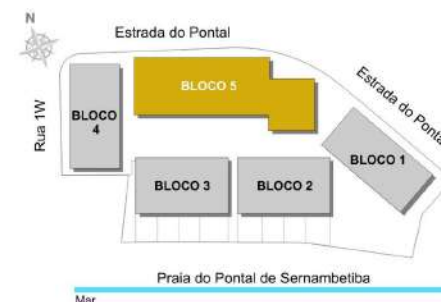
**Cobertura
506**

Área Privativa - 308,76m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

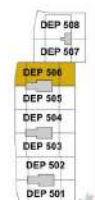




BLOCO 5

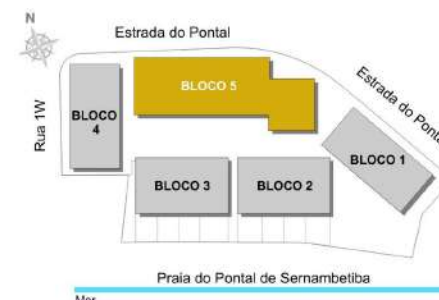
Dependência Cobertura
506

Área Privativa - 308,76m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

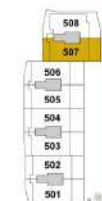




BLOCO 5

Cobertura
507

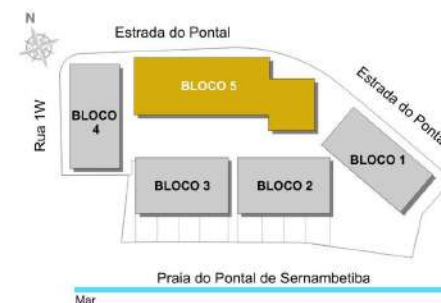
Área Privativa - 296,99m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

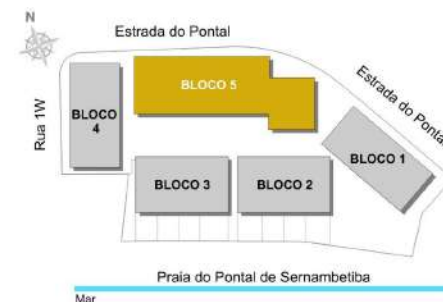




Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.

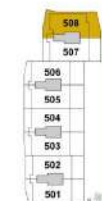




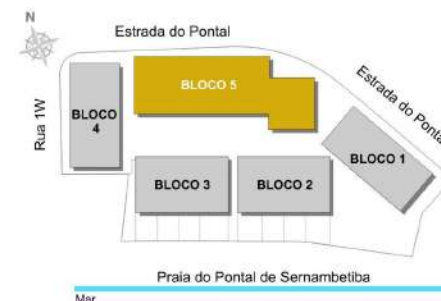
BLOCO 5

Cobertura
508

Área Privativa - 304,02m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
 7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.





Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo de parede e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.

A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.



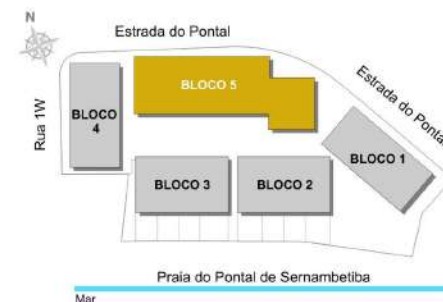
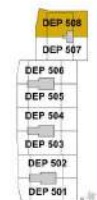
Escala Gráfica



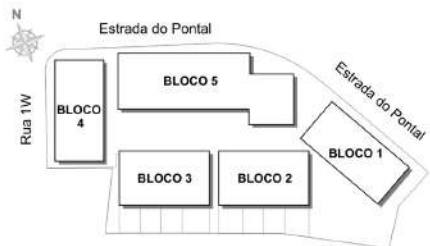
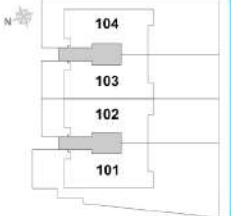
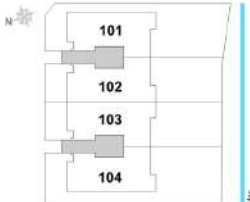
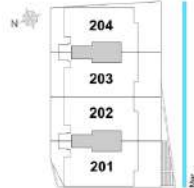
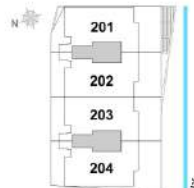
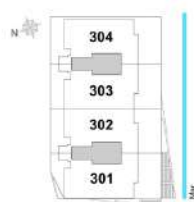
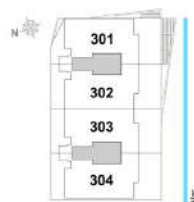
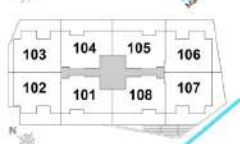
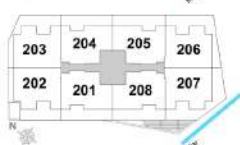
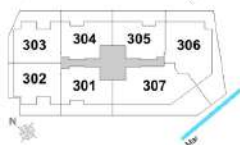
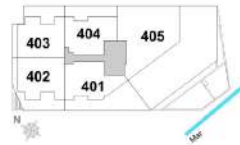
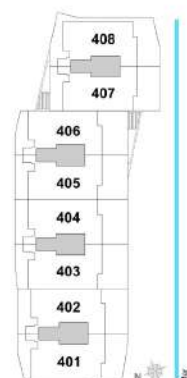
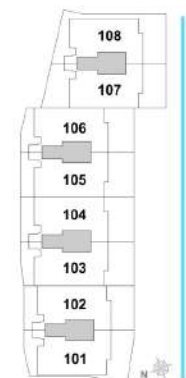
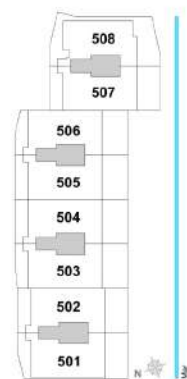
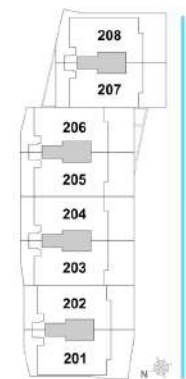
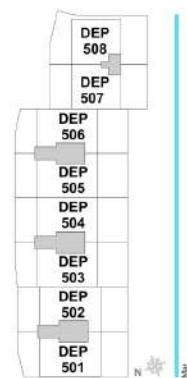
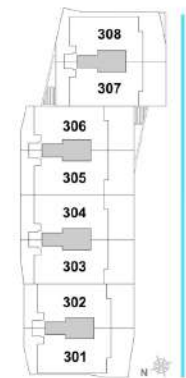
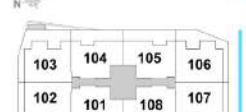
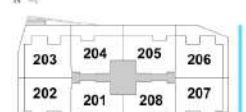
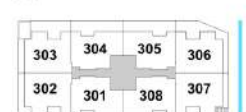
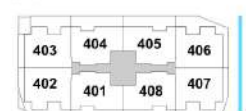
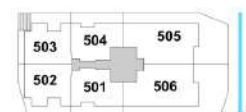
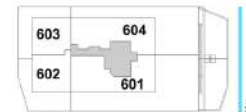
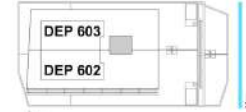
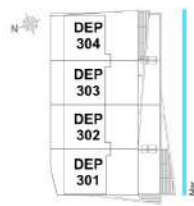
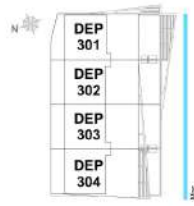
BLOCO 5

Dependência Cobertura 508

Área Privativa - 304,02m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)







Praia do Pontal de Sernambetiba

ÁREAS PRIVATIVAS

[illegible]

INFORMAÇÕES GERAIS



EQUIPE TÉCNICA

REALIZAÇÃO: **START EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

CONSTRUÇÃO: **CYCOHRP ENGENHARIA**

GERENCIAMENTO DE OBRAS: **CLASSE A ENGENHARIA**

PROJETO DE ARQUITETURA: **CASE LIMA**

PROJETO DE FACHADAS: **SERGIO KLEIN**

PROJETO HUMANIZAÇÃO: **ARCHIGRAPH**

PROJETO CÁLCULO ESTRUTURAL: **CLAUDIO ADLER**

PROJETO INSTALAÇÕES: **AQ PROJETOS**

PROJETO ESQUADRIAS: **QMD PROJETOS**

PUBLICIDADE: **LAXMI MAIS**

VENDAS: **LOPES E SAWALA**

PRAZO INICIO OBRAS: **SETEMBRO 2021**

PRAZO ENTREGA: **PREVISÃO DEZEMBRO 2024**

ÁREA TERRENO: **8.493,90 M²**

UNIDADES: **134**

BLOCOS: **5**

VAGAS:

SUBSOLO: **174 VAGAS**

TÉRREO: **104 VAGAS**

VAGAS VISITANTES: **26 VAGAS**

TIPOLOGIAS:

AP2 - APARTAMENTO DE 2 QUARTOS: **60**

AP3 - APARTAMENTO DE 3 QUARTOS: **40**

CD4 - COBERTURA DUPLEX DE 4 QUARTOS: **2**

CD5 - COBERTURA DUPLEX DE 5 QUARTOS: **16**

CL2 - COBERTURA LINEAR DE 2 QUARTOS: **1**

CL3 - COBERTURA LINEAR DE 3 QUARTOS: **7**

BH4 - APARTAMENTO TERREO DE 4 QUARTOS: **8**

LAZER

ÁREA DE LAZER COM 2.386 M²

PISCINA COM RAIA 25 METROS - SEMI OLÍMPICA

PISCINA INFANTIL

PISCINA ADULTO

ACADEMIA

SPA

SAUNA

HOME OFFICE

BRINQUEDOTECA

PARQUINHO

SALÃO DE FESTAS

DIREITO DE USO DO **PONTAL BEACH POINT**

DIFERENCIAIS DO CONDOMINIO

ACESSO DIRETO A PRAIA

CAR WASH

SEGURANÇA

CIRCUITO DE CFTV COM ACESSO REMOTO

TOMADA PARA BICICLETA E CARRO ELÉTRICO

BICICLETÁRIO

PRANCHÁRIO

PISCINA VISTA PARA O MAR

TERRENO COM 120 METROS FRENTE PARA O MAR

LOCKERS PARA DELIVERY

KIT'S OPCIONAIS – PAGOS DIRETAMENTE À CONSTRUTORA

PISCINA

PIA E CHURRASQUEIRA

FECHAMENTO DE VARANDAS

OBS.: NAS UNIDADES BEACH HOUSE, JÁ ESTÁ INCLUSO NO PREÇO A EDICULA, BEM COMO PISCINA

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS		
SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS / SUITES / QUARTOS EMPREGADA / HALL	Piso	Porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Pintura
VARANDA	Piso	Cerâmica ou Porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Segue fachada Pintura
LAVABO	Piso	Porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Pintura
BANHEIROS	Piso	Cerâmica
	Parede Teto	Cerâmica Pintura
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Piso	Cerâmica
	Parede Teto	Cerâmica Pintura
TERRAÇO DESCOBERTO	Piso	Cerâmica ou Porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede	Segue fachada
TERRAÇO DESCOBERTO BEACH HOUSE	Piso Deck	Grama Porcelanato ou madeira ou madeira sintética

ÁREAS COMUNS		
SUBSOLO		
ESCADA DE INCÊNDIO	Piso	Concreto ou Cimentado
	Parede	Pintura ou Concreto
	Teto	Pintura ou Concreto
RESERVATÓRIO	Piso	Concreto ou reservatório de fibra
	Parede	Concreto ou reservatório de fibra
	Teto	Concreto ou reservatório de fibra
ESTACIONAMENTO	Piso	Concreto ou cimentado ou pintura
	Parede	Concreto ou cimentado ou pintura
	Teto	Concreto ou cimentado ou pintura
HALL	Piso	Cerâmica ou Porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Concreto ou cimentado ou pintura
DEPÓSITO DE LIXO	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
PRANCHÁRIO	Piso	Cerâmica ou madeira ou madeira sintética
	Parede	Cerâmica ou madeira ou madeira sintética
	Teto	Pintura

BIBICLETÁRIO	Piso Parede Teto	Cerâmica Cerâmica Pintura
COMPARTIMENTOS TÉCNICOS	Piso	Concreto ou cimentado ou pintura
	Parede	Concreto ou cimentado ou pintura
	Teto	Concreto ou cimentado ou pintura
RAMPA VEÍCULOS	Piso	Concreto ou cimentado ou ladrilho hidráulico
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
	Rodapé	Concreto ou cimentado ou ladrilho hidráulico
TÉRREO		
HALL / PORTARIA	Piso	Cerâmica ou Porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Pintura
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	Piso	Intertravado ou concreto ou cimentado ou Ladrilho hidráulico
	Parede	Concreto ou cimentado ou pintura
ESTACIONAMENTO COBERTO	Piso	Intertravado ou concreto ou cimentado ou Ladrilho hidráulico
	Parede	Concreto ou cimentado ou pintura
	Teto	Concreto ou cimentado ou pintura

ACADEMIA	Piso	Cerâmica ou porcelanato ou laminado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Concreto ou cimentado ou pintura
BANHEIROS E VESTIÁRIOS	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
SALÃO DE FESTA	Piso	Cerâmica ou porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Pintura
SALA DE REUNIÃO / HOME OFFICES	Piso	Cerâmica ou porcelanato
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Pintura
SPA	Piso	Cerâmica ou porcelanato ou pastilha
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Pintura

BRINQUEDOTECA	Piso	Cerâmica ou porcelanato ou laminado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
	Parede Teto	Pintura Concreto ou cimentado ou pintura
ÁREA PISCINA	Deck	Porcelanato ou madeira ou madeira sintética
	Piso	Cerâmica ou porcelanato ou pedra decorativa
	Piscina	Pastilha
PARQUINHO	Piso	Cerâmica ou Emborrachado
COMPARTIMENTOS TÉCNICOS	Piso	Concreto ou cimentado ou pintura
	Parede	Concreto ou cimentado ou pintura
	Teto	Concreto ou cimentado ou pintura
ACESSO PEDESTRE	Piso	Intertravado ou concreto ou cimentado ou Ladrilho hidráulico

ESPECIFICAÇÕES GERAIS	
BANCADAS	Pedra decorativa
ELEVADORES	Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou similar
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	Pintura ou anodização
ESQUADRIAS DE MADEIRA	Pintura
FACHADA	Porcelanato e/ou granito e/ou pastilha
FERRAGENS	Arouca ou Papaiz ou Haga ou Imab ou similar
LOUÇAS	Deca ou Logasa ou Incepa ou similar
METAIS	Deca ou Fabrimar ou Docol ou similar
SOLEIRA E FILETES	Pedra decorativa







PONTAL
BEACH POINT























Rua 1W



Fundada em 1980, A Cycohrp Engenharia é reconhecida por construir imóveis de alta qualidade e elevado padrão de acabamento. Sob a marca Cymbal Engenharia, até 1999, a empresa é reponsável pela entrega de mais de 100.000 m² de obras e mais de 4.200 unidades residenciais e comerciais. Hoje, a Cycohrp conta com profissionais do mais alto nível, além de uma infra-estrutura completa para elaboração de projetos e empreendimentos.

Como resultado desse trabalho sólido e dedicado, a Cycohrp Engenharia é hoje uma referência no segmento, construindo imóveis de alto luxo com qualidade, responsabilidade e segurança.

Em seus mais de 40 anos de experiência no mercado, imobiliário, a empresa já conquistou muito, transformando sua marca em seu maior patrimônio e em garantia de solidez, qualidade e confiança no mercado de construção civil.



Palais de Nice



Península Life



Playa de Mago



Residencial Sardenha

www.cycohrp.com.br



ON
THE
OCEAN
PONTAL BEACH

A **Start Investimentos e Participações** tem em seu portfólio tanto a expertise em desenvolvimento de negócios imobiliários, quanto o grande diferencial de relacionamento a longo prazo com sócios investidores e clientes. Uma empresa que se destaca no ramo imobiliário devido a toda a sua rede de atuação.

A **Start** identifica e promove a geração da oportunidade de negócio, além de estruturar e acompanhar todo o seu desenvolvimento, desde a detecção e aquisição do terreno até a entrega final do empreendimento. Além de desenvolver produtos altamente diferenciados, unindo novas tecnologias, projetos inovadores e construção inteligente.

Hoje, em franco crescimento no mercado imobiliário do Rio, a empresa sai na frente quando o assunto é a identificação e captação de investidores. Ela desenvolve a gestão do negócio, com foco em bons resultados financeiros e acompanhamento de todo o processo.

Muito prazer, nós somos a **Start**.

START
INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES